



Interiørvalg boliger Spinderitunet

STANDARD OG TILVALG

Reisen mot din nye bolig starter nå med planleggingen av ditt nye hjem. Vi har satt sammen en rekke valgalternativer for innredning. POB Entreprenør skal ivareta denne reisen, og vil sørge for at du får en bolig akkurat slik vi har avtalt.

Det forplikter å skulle ta vare på et kulturminne og det gir både spennende muligheter og noen rammer i gjennomføringen.

Prosjektet er tegnet av ANT Arkitektkontoret Nils Tveit AS, som har lagt stor innsats i å ta vare på særpreget, men også på at tilpasse boligen til moderne krav og komfort.

For å ivareta det unike i prosjektet bevarer vi fasader, vindusformer og bærekonstruksjoner, dvs søyler, bærende vegger, alle dekkekonstruksjoner, heissjakter og trapper både i betong og tre. Noen av disse konstruksjoner er fortsatt synlige, men størstedelen er lagt inn i himlinger og vegger for å ivareta tekniske krav.

Det gir noen begrensinger i forhold til planløsninger og det gir også begrensinger i forhold til tilvalg.

Vi har derfor laget denne oversikten som presenterer de endringer som er mulige. Om du ikke har noen tilvalg kommer leiligheten med de gode standardløsninger som allerede er valgt.

Ta deg tid til å planlegge ditt nye hjem. Book en time med våre leverandører på kjøkken, bad og hvitevarer. Med flisleverandøren eller med elektriker og rørlegger. Så kan dere i fellesskap se på gode løsninger. Vi i POB holder uansett tak i de valg dere gjør, og sørger for en ryddig prosess frem mot innflyttingen.

I byggeperioden vil dere bli invitert på befaring på byggeplassen for å verifisere tilvalgene, og senere for en forhåndsbefaring noe tid før overtakelsen.

Byggeprosessen er grundig planlagt. For å sikre god gjennomføring er det noen faste rammer for når tilvalgene må være besluttet. Dette er på grunn av rekkefølgen i byggingen og ferdigstillingen av din leilighet.

	Siste frist for endringer	Ikke mulig med endring		Siste frist for endringer	Ikke mulig med endring
Kjøkken og bad fra HTH	Avtales med HTH Senest 3 mndr før montasje	<input type="radio"/>	Fliser fra Fliskompaniet	3 mndr før planlagt montasje	<input type="radio"/>
Hvitevarer fra HTH /Electrolux	Avtales med HTH Senest 3 mndr før montasje	<input type="radio"/>	Elektro	Avtales med elektriker	<input type="radio"/>
Parkett fra Parkettpartner	Avtales med POB	<input type="radio"/>	Rørlegger	Avtales med rørlegger	<input type="radio"/>
Tilvalg Garderobe fra HTH	Avtales med HTH	<input type="radio"/>	Maler – fargevalg	Avtales med maler	<input type="radio"/>

For at våre leverandører og underentreprenører skal kunne sette av god tid til deg, er det viktig å avtale en tid for møte. Vi er gjerne behjelpelige med denne avtalen.

Alle tilvalg blir priset før disse iverksettes. For de fleste tilvalg kan disse bestilles via nett. Ikke alle entreprenører er valgt ved salgsstart, derfor vil vi komme tilbake til valgt entreprenør i god tid, og senest ved byggestart. Også link for digital bestilling vil bli utsendt før oppstart.

Vi formaliserer tilvalgene med en forandringskontrakt som både vil inneholde opplysninger om avtalt pris og eventuelt tillegg i tid. Forandringskontrakten inngås mellom dere som boligkjøper og selger av prosjektet og signeres derfor av samme kontraktsparter som hovedkontrakten oppgjør følger samme krav som hovedkontrakt og alle tilvalg gjøres opp ved overtakelse.

For at vi skal ha kontroll på kvalitet, leveranseomfang og fremdrift og dere ha trygghet for at boligen blir levert som avtalt, har våre underentreprenører og leverandører ikke anledning til å avtale direkte leveranser i prosjektet.

Kjøkkeninnredningen leveres av HTH Kjøkken. Vi har som standard valgt kjøkkenmodellen 2800 Stockholm i beige. Det er mulig å velge modell 4600 Glatt Grå eller 1900 Glatt Hvit til samme pris.

Kortfattet beskrivelse kjøkken

Innredningshøyde 211,8 cm.

- Skrog:** 16mm sponplater belagt med slitesterk, og miljøvennlig melamin, forkanter i samme farge som kjøkken.
- Underskap:** Leveres med 1 hylle.
- Hjørneskap:** Leveres med 1 hylle.
- Vaskeskap:** Leveres med plastinnlegg i bunnen.

Front og håndtak for helintegret oppvaskmaskin.

Skap for integrering av ovn med blendestykke i bunnen og lufterist i stål i toppen.

- Skuffeseksjon:** Metaskuffer med bestikkinnlegg i øverste skuff. Det leveres en skuffeseksjon pr. kjøkken.
- Demping:** Demping på skuffer og skap.
- Overskap:** Høyde 70,4cm med 2 hyller. Ventilatorskap for slimline med 2 innvendige hyller og blendfelt.
- Belysning:** LED grepslist innfelt i bunnen av overskap. Skjult ledningsføringer. Fungerer både som håndtak og belysning. Leveres ikke på hjørneskap. Belysningen kan dempes med bryter på vegg
- Høyskap:** Høyde 195,2cm.

Det leveres høyskap for integrert kombiskap.

Det leveres høyskap for integrert stekeovn med skap i bunnen i de største leiligheter.

Takforing leveres ikke

- Grep:** Line Sort 20cm W773 391. Til konseptene er det plukket ut samme grep i ulike farger, se vedlegg.
- Benkeplate:** 30mm laminat benkeplate i farge Surface 597 med rett forkant maskinpåsett. Til konseptene er det plukket ut benkeplater i ulike farger, se vedlegg.
- Vask:** Nedfelt Franke Sirius SID 61050/40TH, Sort komposittvask med 1 stor kum og strainer. Hull til blandebatteri i vasken.

Planløsningen i de enkelte leiligheter er forskjellig, og det er utarbeidet en tegning for standardløsningen for din leilighet.

Hvis du ønsker å gjøre endringer på kjøkkenet, ny benkeplate, annen farge på skapet, eller noe helt annet, så avtaler du et møte med vår kjøkkenkonsulent hos HTH ved prosjektavdelingen i Oslo.

Plassering av vann, avløp og kjøkkenhette er låst for å sikre optimale føringsveier.



Kjøkken Stockholm



Kjøkken Glatt hvit



Kjøkken Glatt grå



Kjøkken Stockholm

BADEROMSINNREDNING

Baderomsinnredning leveres av HTH. Vi har som standard valgt baderomsskap modell 4600 Glatt Grå, alternativt 2800 Stockholm i mørk mokka eller 1900 Glatt hvitt.

Planløsningene i de enkelte leiligheter er forskjellig, og bredde på baderomsinnredning fremgår av disse.

Som for kjøkken er det mulighet for tilvalg på disse løsninger. Farge, servanttype, type skap og løsning. Avtal time for gjennomgang.

Plassering av vann og avløp er også her låst, da føringsveier for vann og avløp inngår i et stort system der fall, lyd, trykk, brann og mye mer er vurdert i prosjekteringsprosessen.

Bad

- Front:** HTH Modell 4600 Glatt Grå/2800 Stockholm/ 1900 Glatt Hvit. 16mm slitesterk, melamin i grå/beige/hvit utførelse.
- Underskap:** Baderomsskap i Bmodell Høyde 57,6cm, dybde 47,5cm. Benkeplatehøyde 85cm.
- Tilbehør:** Synlige sider og foringer leveres i M1 Grå Dekor/ M0 Stockholm Dekor/ M6 hvit Dekor utførelse.
- Speil:** Speil med LED lys felter høyde 85cm, bredde lik vasken.
- Grep:** Line Sort 20cm W773 391. Til konseptene er det plukket ut samme grep i ulike farger, se vedlegg.
- Vask:** Heldekkende matt hvit komposittvask modell Lava 52/30 fra KUMA dybde 51cm bredde 62/82/102/122(dobbelvask)/162(dobbelvask)cm. I slim bad 62 x 36cm leveres heldekkende matt hvit komposittvask modell Diamond fra KUMA dybde 36cm bredde 62cm.





Dobbelvask hvit



Dobbelvask grå



For innredning på WC med skap i bredde 40 cm leveres type Oporto 10052 BL i hvit utførelse.

HVITEVARER

Vi har i samarbeid med HTH valgt en god hvitevarepakke fra Electrolux, med varmluftsovn, oppvaskmaskin, induksjonstopp og kombiskap.

Dersom du ønsker å forandre hvitevarer, kan dette leveres via HTH og avtales med HTH sin kundekonsulent.

Det som inngår i standardpakken ser du på siden til høyre.





 Electrolux

Kombiskap med bunnfryser LNT3LF18S

Leilighetene 201,301 og 401 leveres kompakt oppvaskmaskin som standard. Det betyr samme kjøleskap og varmluftsovn som øvrige leiligheter, men en kompakt oppvaskmaskin og en mindre koketopp for å frigi benkeplass



 Electrolux

Oppvaskmaskin
EEA17200L



 Electrolux

HO1620S Koketopp



 Electrolux

600 SurroundCook Innbygging CKB100X

GARDEROBE

Garderobeløsninger er så mye, og ønsker og valgmuligheter er mange. Derfor har vi valgt ikke å levere garderobeskap som standard. Det betyr likevel ikke at man ikke kan få levert ferdig oppsatte garderober klare til innflyttingsdagen.

Vi har inngått avtale med HTH om levering og montasje av garderobeløsninger. Ta kontakt med HTH-konsulenten for å finne den løsningen som passer akkurat til dine behov.





PARKETT

Vår leverandør ParkettPartner leverer parkett og gulvlist i prosjektet. Standard er det valgt en 3-stavs eikeparkett som er Hvit matt lakkert.



3-stav Eik Bianco Molt Hvit Matt lakkert



ParkettPartner har foreslått følgende tilvalg:



**1-stav Eik Marzipan
Muffin Grande 4V
Børstet, matt lakkert**



Tilvalg ekstra pr. m² 449,-

Bestilles



**1-stav Eik Caramel
Grande 4V Børstet,
matt lakkert**



Tilvalg ekstra pr. m² 449,-

Bestilles



**1-stav Eik Marzipan
Muffin Multi Børstet,
matt lakkert**



Tilvalg ekstra pr. m² 124,-

Bestilles



**1-stav Eik Cappuccino
Grande 4V**



Tilvalg ekstra pr. m² 449,-

Bestilles

Fargeprøver kan avvike fra originalen. Originalprøver kan sees hos Parkettpartner i Sætre.

FLIS

Leverandør av fliser er Flisekompaniet og selv om vi har tatt ut en fin standardflis, er det naturligvis mange muligheter. Som standard leveres badet med flislagt gulv, fliser på vegg i dusjsone og ellers sokkelflis mot malt gipsvegg. Det er mulighet for tilvalg på flistyper og flislegging av alle vegger.

Bad - gulv



Fk Pro Marte Grey (Grå)
matt 30x60 / 5x5



Fk Pro Marte Beige
(Beige) matt 30x60 / 5x5
Tilvalg ekstra pr. m² 125,-

Bestilles



Fk Pro Marte Antrazite
(Antrasitt) matt 30x60 / 5x5
Tilvalg ekstra pr. m² 125,-

Bestilles



Fk Pro Marte Black (Svart)
matt 30x60 / 5x5
Tilvalg ekstra pr. m² 125,-

Bestilles

Bad - vegg (Vegg flislegges bare i dusjsone)



Standard Grå FK PRO
MARTE
30x60 cm



Tilvalg Beige FK Marte
Pro 30x60 cm
Tilvalg ekstra pr. m² 125,-

Bestilles



Tilvalg Antrasitt FK Marte
Pro 30x60 cm
Tilvalg ekstra pr. m² 125,-

Bestilles



Tilvalg Sort FK Marte Pro
30x60 cm
Tilvalg ekstra pr. m² 125,-

Bestilles

Vaskerom og bod/vaskerom – gulv og sokkelflis



Standard Grå FK PRO
MARTE
30x60 cm og 5x5 cm i
dusjsone



Tilvalg Beige FK Marte
Pro 30x30 cm
Tilvalg ekstra pr. m² 125,-

Bestilles



Tilvalg Antrasitt FK Marte
Pro 30x30 cm
Tilvalg ekstra pr. m² 125,-

Bestilles



Tilvalg Sort FK Marte Pro
Pro 30x30 cm
Tilvalg ekstra pr. m² 125,-

Bestilles



Armaturer og dusjgarnityr leveres via vår rørlegger. Det samme gjør dusjvegger, toaletter og utslagsvask på vaskerom.

Oppstikk, plassering av avløp og vannuttak er låst i prosjektet. Endringer på utstyr avtales med rørlegger. Det er ikke mulig å få levert badekar der dette krever ekstra sluk.



Grohe Eurosmart servantbatteri



Grohe Essence kjøkken



Grohe Essence Dusjbatteri



Innfellbare dusjvegger i glass og aluminium

Avtal time for gjennomgang med rørlegger for tilvalg

ELEKTRO

Som standard leveres det downlights i bad og entre.

Brytere og kontakter som ELKO RS 16. Skjult ledningsføring i leilighetens innvendige vegger. Åpen føring på skillevegg mellom leiligheter.

Det leveres elpunkter i henhold til NEK 400. Plassering av TV er foreslått på plantegninger og her leveres også uttak til wifi/kabelTV

Sikringskap plasseres som vist på plantegninger, og i skapet er det også avsatt plass til router.

Tilvalg på elektro gjøres direkte med prosjektets elektriker. Avtal time for gjennomgang.

FARGER

Innvendige vegger leveres malt i farge Klassisk Hvit 9918.
Listverk leveres i samme farge.

Det er mulig å velge andre farger på en eller flere vegger. Tillegg for fargeskift gjelder pr. farge og dekker nødvendig masking, vask av malemaskin samt innkjøp annen maling inkludert evt rest opp til nærmeste beholderstørrelse

Øvrige tilvalg med maler avtales i møte.







Spinderitunet

– I HJERTET AV SOLBERGELVA

spinderitunet.no