Spinderitunet prisliste side 1

Sist oppdatert 17.06.21

Leil. nr	Etasje	Town-house	Rom	Terrasse/ balkong	P-plass	P-plass under tak	P-ROM	BRA	Innskudd/ kontantdel (A)	Andel fellesgjeld (B)	Samlet kjøpesum (A+B)	Samlede omkostninger (C)	Total kjøpesum inkl. omk. (A+B+C)	Stipulerte drifts-kostnader pr. mnd. (1)	Stipulerte kapital-kostnader pr. mnd. avdragsfri periode (2)	Stipulerte kapital-kostnader pr. mnd. avdrags-periode (3)	Stipulerte totale kostnader pr. mnd. avdragsfri periode (1+2)	Stipulerte totale kostnader pr. mnd. avdrags-periode (1+3)
101	1.etg		2	1	•		53,7	59,0	SOLGT									
102	1.etg		2	1	•		54,9	56,1	SOLGT									
103	1.etg		4	1	•		92,7	97,6	SOLGT									
104	1.etg		3	1	•		68,9	74,4	1 995 000	1 995 000	3 990 000	10 657	4 000 657	3 595	2 494	6 892	6 089	10 487
105	1.etg	•	3	1	•		99,0	116,4	2 245 000	2 245 000	4 490 000	13 232	4 503 232	4 523	2 806	7 756	7 329	12 278
106	1.etg	•	3	1	•		90,1	105,6	2 095 000	2 095 000	4 190 000	12 582	4 202 582	4 284	2 619	7 237	6 903	11 521
107	1.etg	•	3	1	•		87,9	103,3	2 095 000	2 095 000	4 190 000	12 432	4 202 432	4 233	2 619	7 237	6 852	11 471
108	1.etg	•	3	1	•		91,8	108,1	2 125 000	2 125 000	4 250 000	12 732	4 262 732	4 339	2 656	7 341	6 995	11 680
109	1.etg	•	3	1	•		67,4	78,5	SOLGT									
110	1.etg	•	3	1	•		69,8	79,9	SOLGT									
111	1.etg	•	3	1	•		89,4	105,1	2 095 000	2 095 000	4 190 000	12 557	4 202 557	4 273	2 619	7 237	6 892	11 510
201	2.etg		2	1	•		44,4	45,7	1 295 000	1 295 000	2 590 000	8 907	2 598 907	2 961	1 619	4 474	4 580	7 435
202	2.etg		2	1	•		78,1	83,2	1 875 000	1 875 000	3 750 000	11 207	3 761 207	3 789	2 344	6 477	6 133	10 267
203	2.etg		2	1	•		76,7	80,5	1 845 000	1 845 000	3 690 000	11 032	3 701 032	3 730	2 306	6 374	6 036	10 103
204	2.etg		4	2	•	•	150,7	155,7	3 945 000	3 945 000	7 890 000	15 632	7 905 632	5 391	4 931	13 628	10 322	19 019
205	2.etg		3	1	•		77,2	81,8	2 195 000	2 195 000	4 390 000	11 132	4 401 132	3 758	2 744	7 583	6 502	11 341
301	3.etg		2	1	•		44,9	46,4	SOLGT									
302	3.etg		2	1	•		78,2	83,3	1 925 000	1 925 000	3 850 000	11 207	3 861 207	3 791	2 406	6 650	6 198	10 442
303	3.etg		2	1	•		77,0	80,6	1 895 000	1 895 000	3 790 000	11 057	3 801 057	3 732	2 369	6 546	6 100	10 278
304	3.etg		4	2	•	•	151,1	156,1	SOLGT									
305	3.etg		3	1	•		77,2	82,0	SOLGT									
306	3.etg	•	5	1	•	•	113,1	118,8	2 525 000	2 525 000	5 050 000	13 382	5 063 382	4 576	3 156	8 723	7 732	13 299
307	3.etg	•	3	1	•		80,9	90,4	1 925 000	1 925 000	3 850 000	11 657	3 861 657	3 948	2 406	6 650	6 354	10 598
308	3.etg	•	3	1	•		80,5	89,8	1 925 000	1 925 000	3 850 000	11 607	3 861 607	3 935	2 406	6 650	6 341	10 585
309	3.etg	•	3	1	•		80,6	89,9	1 975 000	1 975 000	3 950 000	11 607	3 961 607	3 937	2 469	6 823	6 406	10 760
310	3.etg	•	3	1	•		80,9	90,3	1 895 000	1 895 000	3 790 000	11 632	3 801 632	3 946	2 369	6 546	6 315	10 493
311	3.etg	•	3	1	•		81,0	90,5	1 895 000	1 895 000	3 790 000	11 657	3 801 657	3 950	2 369	6 546	6 319	10 497
312	3.etg	•	3	1	•		80,3	89,7	1 945 000	1 945 000	3 890 000	11 607	3 901 607	3 933	2 431	6 719	6 364	10 652
313	3.etg	•	3	1	•		85,9	96,1	2 045 000	2 045 000	4 090 000	12 007	4 102 007	4 074	2 556	7 065	6 630	11 139
314	3.etg		3	1	•	•	97,2	104,9	SOLGT									

Spinderitunet prisliste side 2

Leil. nr	Etasje	Town-house	Rom	Terrasse/ balkong	P-plass	P-plass under tak	P-ROM	BRA	Innskudd/ kontantdel (A)	Andel fellesgjeld (B)	Samlet kjøpesum (A+B)	Samlede omkostninger (C)	Total kjøpesum inkl. omk. (A+B+C)	Stipulerte drifts-kostnader pr. mnd. (1)	Stipulerte kapital-kostnader pr. mnd. avdragsfri periode (2)	Stipulerte kapital-kostnader pr. mnd. avdrags-periode (3)	Stipulerte totale kostnader pr. mnd. avdragsfri periode (1+2)	Stipulerte totale kostnader pr. mnd. avdrags-periode (1+3)
315	3.etg		2	1	•		60,8	61,7	1 795 000	1 795 000	3 590 000	9 882	3 599 882	3 314	2 244	6 201	5 558	9 515
316	3.etg		2	1	•		60,6	61,5	1 795 000	1 795 000	3 590 000	9 882	3 599 882	3 310	2 244	6 201	5 554	9 511
317	3.etg		2	1	•		71,4	72,3	SOLGT									
318	3.etg		2	1	•		59,9	60,8	SOLGT									
319	3.etg		3	1	•	•	90,4	98,1	SOLGT									
320	3.etg		2	1	•		52,1	55,0	1 375 000	1 375 000	2 750 000	9 482	2 759 482	3 166	1 719	4 750	4 885	7 916
321	3.etg		3	1	•		56,2	58,5	SOLGT									
322	3.etg		2	1	•		72,3	78,2	1 995 000	1 995 000	3 990 000	10 907	4 000 907	3 679	2 494	6 892	6 172	10 571
323	3.etg		3	1	•		77,2	81,1	2 245 000	2 245 000	4 490 000	11 082	4 501 082	3 743	2 806	7 756	6 549	11 498
324	3.etg		3	1	•		67,6	69,8	1 945 000	1 945 000	3 890 000	10 382	3 900 382	3 493	2 431	6 719	5 924	10 212
401	4.etg		2	1	•		45,6	47,1	SOLGT									
402	4.etg		2	1	•		78,6	83,9	1 975 000	1 975 000	3 950 000	11 257	3 961 257	3 805	2 469	6 823	6 273	10 628
403	4.etg		2	1	•		77,6	81,2	1 945 000	1 945 000	3 890 000	11 082	3 901 082	3 745	2 431	6 719	6 176	10 464
404	4.etg		4	2	•	•	153,2	158,1	SOLGT									
405	4.etg		3	1	•		79,0	83,9	SOLGT									
406	4.etg		4	1	•		95,1	100,0	SOLGT									
407	4.etg		3	1	•		74,5	78,8	1 895 000	1 895 000	3 790 000	10 932	3 800 932	3 692	2 369	6 546	6 061	10 238
408	4.etg		3	1	•		74,6	79,0	1 925 000	1 925 000	3 850 000	10 957	3 860 957	3 696	2 406	6 650	6 103	10 347
409	4.etg		3	1	•		77,2	82,0	1 945 000	1 945 000	3 890 000	11 132	3 901 132	3 763	2 431	6 719	6 194	10 482
410	4.etg		3	1	•	•	98,3	106,2	2 595 000	2 595 000	5 190 000	12 607	5 202 607	4 297	3 244	8 965	7 541	13 262
411	4.etg		2	1	•		61,8	62,9	1 695 000	1 695 000	3 390 000	9 957	3 399 957	3 341	2 119	5 856	5 459	9 196
412	4.etg		2	1	•		61,4	62,4	1 695 000	1 695 000	3 390 000	9 932	3 399 932	3 330	2 119	5 856	5 448	9 185
413	4.etg		2	1	•		72,6	73,6	1 825 000	1 825 000	3 650 000	10 632	3 660 632	3 577	2 281	6 305	5 858	9 882
414	4.etg		2	1	•		61,8	62,8	1 695 000	1 695 000	3 390 000	9 957	3 399 957	3 339	2 119	5 856	5 457	9 194
415	4.etg		3	1	•	•	93,0	101,4	2 475 000	2 475 000	4 950 000	12 332	4 962 332	4 191	3 094	8 550	7 285	12 741
416	4.etg		2	1	•		52,7	54,9	1 445 000	1 445 000	2 890 000	9 482	2 899 482	3 164	1 806	4 992	4 970	8 156
417	4.etg		3	1	•		58,3	60,7	1 695 000	1 695 000	3 390 000	9 832	3 399 832	3 292	2 119	5 856	5 411	9 148
418	4.etg		2	1	•		73,8	79,8	2 075 000	2 075 000	4 150 000	11 007	4 161 007	3 714	2 594	7 168	6 308	10 882
419	4.etg		3	1	•		78,1	81,1	SOLGT									
420	4.etg		3	1	•		68,9	70,3	SOLGT									

Spinderitunet prisliste side 3

Leil. nr	Etasje	Town-house	Rom	Terrasse/ balkong	P-plass	P-plass under tak	P-ROM	BRA	Innskudd/ kontantdel (A)	Andel fellesgjeld (B)	Samlet kjøpesum (A+B)	Samlede omkostninger (C)	Total kjøpesum inkl. omk. (A+B+C)	Stipulerte drifts-kostnader pr. mnd. (1)	Stipulerte kapital-kostnader pr. mnd. avdragsfri periode (2)	Stipulerte kapital-kostnader pr. mnd. avdrags-periode (3)	Stipulerte totale kostnader pr. mnd. avdragsfri periode (1+2)	Stipulerte totale kostnader pr. mnd. avdrags-periode (1+3)
501	5.etg		3	1	•	•	92,9	96,0	3 345 000	3 345 000	6 690 000	11 982	6 701 982	4 072	4 181	11 556	8 253	15 628
502	5.etg		2	1	•	•	69,7	71,9	2 875 000	2 875 000	5 750 000	10 507	5 760 507	3 540	3 594	9 932	7 133	13 472
503	5.etg		4	1	•	•	100,6	107,5	SOLGT									
504	5.etg		5	2	•	•	159,8	163,6	5 495 000	5 495 000	10 990 000	16 132	11 006 132	5 565	6 869	18 983	12 434	24 548
505	5.etg		4	2	•	•	99,7	102,3	SOLGT									
506	5.etg		5	2	•	•	130,6	134,9	SOLGT									

Finansiering:
Borettslaget er finansiert med 50 % fellesgjeld og 50 % innskudd.
Fellesgjelden utgjør et annuitetslån over 40 år, hvor de første 10 årene er avdragsfrie. Lånet løper med flytende rente. Rentesatsen er pr. i dag på 1,50 %, og dette er hensyntatt i prislisten. Renteutgiftene på andel fellesgjeld er fradragsberettiget med 22% etter gjeldene regler pr. 2020. Retten til rentefradrag betinger at andelseier har skattbar inntekt. Dette er ikke hensyntatt i prislisten. Det tas forbehold om endringer.

Felleskostnader:
Stipulerte månedlige kostnader for første driftsår fremgår av prislisten. Det er lagt til grunn at kaldt og varmt vann, kommunale avgifter, TV/bredbånd, forsikring av bygningsmassen, strøm i fellesarealer, forretningsførsel, premie for husleiegarantiforsikring, vaktmestertjenester som snømåking og renhold, vedlikehold og andre driftskostnader er inkludert.

Ved kjøp av ekstra garasjeplass påløper kr 129,- per plass per mnd. Felleskostnad ved kjøp av ekstra bod kan bli beregnet.

Nedbetaling av din andel av fellesgjelden (IN-ordning):
Spinderitunet vil bli organisert som et borettslag. Dette er en fordel for deg om du skal bebo leiligheten selv. I dette borettslaget kan du selv velge om du vil ha fellesgjeld eller ikke. Borettslaget etableres med et felleslån som utgjør 50 % av kjøpesummen, men for de kjøperne som ikke ønsker å ha fellesgjeld sørger NBBO for innfrielse av denne i forbindelse med overtakelse. De månedlige felleskostnadene utgjør kun driftskostnader for eiendommen dersom du ikke ønsker å ha fellesgjeld, men vil omfatte kapitalkostnader dersom du har fellesgjeld.

Garasje/Parkering og Bod:
1 stk. parkeringsplass er inkludert i prisen for boligen. Det vil være et begrenset antall ekstra parkeringsplasser. Kjøp av ekstra parkeringsplass koster kr 250 000,-.
Det vil også være et begrenset antall ekstra sportsboder. Kjøp av ekstra sportsbod koster kr 50 000,-. Konferer megler om tilgjengelige plasser.

Omkostninger:
kr 480,- tinglysningsgebyr hjemmelsovergang andel.
kr 652,- tinglysningsgebyr pr. panteobligasjon
kr 5 000,- andelskapital
Andel av dokumentavgift 2,5 % av tomtens salgsverdi ved overskjøting av tomt til borettslaget.

Samlede omkostninger pr. leilighet er angitt i kolonnen “Samlede omkostninger (C)”. Prisen som fremkommer i tabellen ovenfor tar forbehold om ett tinglysingsgebyr for hjemmelsdokument og ett tinglysingsgebyr for panterettsdokument.

Ved kjøp av ekstra garasjeplass og/eller bod betaler kjøper i tillegg dokumentavgift med 2,5% av kjøpesum og tinglysingsgebyrer. Dokumentavtgift per garasjeplass utgjør kr 6 250,- og bod kr 1 250,- Tinglysingsgebyr skjøte kr 585,- og evt pantedokument inkl attest kr 757,-. Det tas forbehold om endringer i de offentlige avgiftene og avgiftsgrunnlaget.

Betalingsplan:
10 % av den totale kjøpesummen (innskudd + andel fellesgjeld) betales til meglers klientkonto når Selger har stilt §12 garanti iht. bustadoppføringslova. Beløpet må være fri kapital, dvs. at det ikke må være knyttet vilkår til innbetalingen som medfører at Selger ikke kan disponere over beløpet.

Renter på klientkonto tilfaller kjøper frem til §47 garanti er stilt, eller hjemmel er tinglyst, forutsatt at de overstiger 1/2 R. Restkjøpesummen + omkostninger betales ved overtagelse. Oppgjør og eventuelle deloppgjør vil kun skje mot tinglyst hjemmel eller mot garanti for tilsvarende beløp jf. bustadoppføringslova §47.

Kr 0,- i forskudd til de første 20 kjøpere!

Selger v/Solberg Spinderi Holding AS forbeholder seg retten til å endre priser på usolgte leiligheter.

Drammen, 17.06.2021

NB!
Det gjøres oppmerksom på endringer i det trykte salgsprospektet og vedlegget Interiørvalg. Endringene fremkommer i de digitale dokumentene som kan lastes ned på hjemmesiden til prosjektet på www.spinderitunet.no eller på annonsen for prosjektet hos www.finn.no.
Informasjonen i det digitale dokumenter forutsettes lagt til grunn ved avtaleinngåelse/bud.

Følgende endringer er gjort:
Leveransebeskrivelsen: Side 93: Oppvarming: I baderom og rom med flis på gulv, leveres det elektriske varmekabler innmurt i betonggulv.
Interiørvalg: Side 4: Kjøkken: Standard kjøkken leveres som Modell 2800 Stockholm, farge beige. Det er mulig å velge modell 4600 Glatt Grå eller 1900 Glatt Hvit til samme pris.
Toalett Geberit Monolit erstattes med Grohe Monoblock med Laufen Pro toalettskål.

Eiendommen fra A-Å: Side 112: Salgsvilkår - Prisliste, datert 17.06.2021 og Salgsoppgavedato: 15.04.2021